附件

项目概算表

| **序号** | **工程和费用名称** | **概算价值（万元）** | **技术经济指标** |
| --- | --- | --- | --- |
| **建筑****工程费** | **安装****工程费** | **其他****费用** | **合计** | **规模（㎡）** | **指标****（元/㎡)** |
| **一** | **工程费用** | **48197.85**  | **16144.10**  |  | **64341.95**  | **76863.69** | **8370.92** |
| 1 | 主体工程 | 43868.20  | 15876.02  | 　 | 59744.22  | 76863.69  | 7772.75  |
| 1.1 | 裙楼土建工程 | 14232.92  | 　 | 　 | 14232.92  | 27373.67  | 5199.49  |
| 1.2 | 主楼土建工程 | 29635.28  | 　 | 　 | 29635.28  | 49490.02  | 5988.13  |
| 1.3 | 主楼、裙楼电气工程 | 　 | 2376.13  | 　 | 2376.13  | 76863.69  | 309.14  |
| 1.4 | 主楼、裙楼弱电工程 | 　 | 5877.43  | 　 | 5877.43  | 76863.69  | 764.66  |
| 1.5 | 主楼、裙楼火灾报警工程 | 　 | 375.28  | 　 | 375.28  | 76863.69  | 48.82  |
| 1.6 | 主楼、裙楼给排水工程 | 　 | 581.53  | 　 | 581.53  | 76863.69  | 75.66  |
| 1.7 | 主楼、裙楼消防、自喷工程 | 　 | 635.76  | 　 | 635.76  | 76863.69  | 82.71  |
| 1.8 | 主楼、裙楼通风工程 | 　 | 722.70  | 　 | 722.70  | 76863.69  | 94.02  |
| 1.9 | 主楼、裙楼空调工程 | 　 | 1550.94  | 　 | 1550.94  | 76863.69  | 201.78  |
| 1.10 | 主楼、裙楼太阳能系统 | 　 | 161.05  | 　 | 161.05  | 76863.69  | 20.95  |
| 1.11 | 主楼、裙楼电梯工程 | 　 | 906.80  | 　 | 906.80  | 76863.69  | 117.98  |
| 1.12 | 主楼、裙楼气体工程 | 　 | 56.14  | 　 | 56.14  | 76863.69  | 7.30  |
| 1.13 | 主楼、裙楼净化工程 | 　 | 1000.00  | 　 | 1000.00  | 76863.69  | 130.10  |
| 1.14 | 主楼、裙楼物流系统 | 　 | 680.00  | 　 | 680.00  | 76863.69  | 88.47  |
| 1.15 | 主楼、裙楼医疗污废水处理 | 　 | 500.00  | 　 | 500.00  | 76863.69  | 65.05  |
| 1.16 | 主楼、裙楼医用垃圾处理系统 | 　 | 96.20  | 　 | 96.20  | 76863.69  | 12.52  |
| 1.17 | 主楼、裙楼后厨配套设施 | 　 | 101.05  | 　 | 101.05  | 600.00  | 1684.17  |
| 1.18 | 主楼、裙楼医用清洁系统 | 　 | 255.01  | 　 | 255.01  | 76863.69  | 33.18  |
| 2 | 室外工程 | 4329.65  | 268.08  | 　 | 4597.73  | 39037.18  | 1177.78  |
| 2.1 | 室外管网土建工程 | 843.97  | 　 | 　 | 843.97  | 39037.18  | 216.20  |
| 2.2 | 绿化工程 | 841.12  | 　 | 　 | 841.12  | 16327.55  | 515.15  |
| 2.3 | 景观工程 | 1744.56  | 　 | 　 | 1744.56  | 22709.63  | 768.20  |
| 2.4 | 海绵城市 | 900.00  | 　 | 　 | 900.00  | 39037.18  | 230.55  |
| 2.5 | 室外给排水工程 | 　 | 44.60  | 　 | 44.60  | 39037.18  | 11.43  |
| 2.6 | 室外电气工程 | 　 | 223.48  | 　 | 223.48  | 39037.18  | 57.25  |
| **二** | **工程建设其他费用** | 　 | 　 | **5539.95**  | **5539.95**  | 　 | 　 |
| 1 | 项目前期费 | 　 | 　 | 141.55  | 141.55  | 　 | 　 |
| 2 | 建设单位管理费 | 　 | 　 | 1093.81  | 1093.81  | 　 | 　 |
| 3 | 勘察费 | 　 | 　 | 16.79  | 16.79  | 　 | 　 |
| 4 | 设计费 | 　 | 　 | 1312.58  | 1312.58  | 　 | 　 |
| 5 | 环境影响评价费 | 　 | 　 | 28.95  | 28.95  | 　 | 　 |
| 6 | 工程监理费 | 　 | 　 | 611.25  | 611.25  | 　 | 　 |
| 7 | 节能评估费 | 　 | 　 | 30.24  | 30.24  | 　 | 　 |
| 8 | 场地准备费 | 　 | 　 | 70.78  | 70.78  | 　 | 　 |
| 9 | 预算编制费 | 　 | 　 | 186.59  | 186.59  | 　 | 　 |
| 10 | 城市基础设施配套费 | 　 | 　 | 1844.73  | 1844.73  | 　 | 　 |
| 11 | 招标代理费 | 　 | 　 | 22.52  | 22.52  | 　 | 　 |
| 12 | 技术经济评估审查费 | 　 | 　 | 180.16  | 180.16  | 　 | 　 |
| **三** | **预备费** | 　 | 　 | **5590.55**  | **5590.55**  | 　 | 　 |
| **四** | **专项债券利息和发行费** | 　 | 　 | **1230.00**  | **1230.00**  | 　 | 　 |
| **五** | **总投资** | 　 | 　 | **76702.45**  | **76702.45**  | 　 | 　 |