附件

项目概算表

| **序号** | **工程和费用名称** | **概算价值（万元）** | | | | **技术经济指标** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **建筑**  **工程费** | **安装**  **工程费** | **其他**  **费用** | **合计** | **规模（㎡）** | **指标**  **（元/㎡)** |
| **一** | **工程费用** | **48197.85** | **16144.10** |  | **64341.95** | **76863.69** | **8370.92** |
| 1 | 主体工程 | 43868.20 | 15876.02 |  | 59744.22 | 76863.69 | 7772.75 |
| 1.1 | 裙楼土建工程 | 14232.92 |  |  | 14232.92 | 27373.67 | 5199.49 |
| 1.2 | 主楼土建工程 | 29635.28 |  |  | 29635.28 | 49490.02 | 5988.13 |
| 1.3 | 主楼、裙楼电气工程 |  | 2376.13 |  | 2376.13 | 76863.69 | 309.14 |
| 1.4 | 主楼、裙楼弱电工程 |  | 5877.43 |  | 5877.43 | 76863.69 | 764.66 |
| 1.5 | 主楼、裙楼火灾报警工程 |  | 375.28 |  | 375.28 | 76863.69 | 48.82 |
| 1.6 | 主楼、裙楼给排水工程 |  | 581.53 |  | 581.53 | 76863.69 | 75.66 |
| 1.7 | 主楼、裙楼消防、自喷工程 |  | 635.76 |  | 635.76 | 76863.69 | 82.71 |
| 1.8 | 主楼、裙楼通风工程 |  | 722.70 |  | 722.70 | 76863.69 | 94.02 |
| 1.9 | 主楼、裙楼空调工程 |  | 1550.94 |  | 1550.94 | 76863.69 | 201.78 |
| 1.10 | 主楼、裙楼太阳能系统 |  | 161.05 |  | 161.05 | 76863.69 | 20.95 |
| 1.11 | 主楼、裙楼电梯工程 |  | 906.80 |  | 906.80 | 76863.69 | 117.98 |
| 1.12 | 主楼、裙楼气体工程 |  | 56.14 |  | 56.14 | 76863.69 | 7.30 |
| 1.13 | 主楼、裙楼净化工程 |  | 1000.00 |  | 1000.00 | 76863.69 | 130.10 |
| 1.14 | 主楼、裙楼物流系统 |  | 680.00 |  | 680.00 | 76863.69 | 88.47 |
| 1.15 | 主楼、裙楼医疗污废水处理 |  | 500.00 |  | 500.00 | 76863.69 | 65.05 |
| 1.16 | 主楼、裙楼医用垃圾处理系统 |  | 96.20 |  | 96.20 | 76863.69 | 12.52 |
| 1.17 | 主楼、裙楼后厨配套设施 |  | 101.05 |  | 101.05 | 600.00 | 1684.17 |
| 1.18 | 主楼、裙楼医用清洁系统 |  | 255.01 |  | 255.01 | 76863.69 | 33.18 |
| 2 | 室外工程 | 4329.65 | 268.08 |  | 4597.73 | 39037.18 | 1177.78 |
| 2.1 | 室外管网土建工程 | 843.97 |  |  | 843.97 | 39037.18 | 216.20 |
| 2.2 | 绿化工程 | 841.12 |  |  | 841.12 | 16327.55 | 515.15 |
| 2.3 | 景观工程 | 1744.56 |  |  | 1744.56 | 22709.63 | 768.20 |
| 2.4 | 海绵城市 | 900.00 |  |  | 900.00 | 39037.18 | 230.55 |
| 2.5 | 室外给排水工程 |  | 44.60 |  | 44.60 | 39037.18 | 11.43 |
| 2.6 | 室外电气工程 |  | 223.48 |  | 223.48 | 39037.18 | 57.25 |
| **二** | **工程建设其他费用** |  |  | **5539.95** | **5539.95** |  |  |
| 1 | 项目前期费 |  |  | 141.55 | 141.55 |  |  |
| 2 | 建设单位管理费 |  |  | 1093.81 | 1093.81 |  |  |
| 3 | 勘察费 |  |  | 16.79 | 16.79 |  |  |
| 4 | 设计费 |  |  | 1312.58 | 1312.58 |  |  |
| 5 | 环境影响评价费 |  |  | 28.95 | 28.95 |  |  |
| 6 | 工程监理费 |  |  | 611.25 | 611.25 |  |  |
| 7 | 节能评估费 |  |  | 30.24 | 30.24 |  |  |
| 8 | 场地准备费 |  |  | 70.78 | 70.78 |  |  |
| 9 | 预算编制费 |  |  | 186.59 | 186.59 |  |  |
| 10 | 城市基础设施配套费 |  |  | 1844.73 | 1844.73 |  |  |
| 11 | 招标代理费 |  |  | 22.52 | 22.52 |  |  |
| 12 | 技术经济评估审查费 |  |  | 180.16 | 180.16 |  |  |
| **三** | **预备费** |  |  | **5590.55** | **5590.55** |  |  |
| **四** | **专项债券利息和发行费** |  |  | **1230.00** | **1230.00** |  |  |
| **五** | **总投资** |  |  | **76702.45** | **76702.45** |  |  |